



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
MINISTRI

Nr. 6904 Prot.

Tiranë, më: 24.07.2019

URDHËR

Nr.267, Datë 24.07.2019

**“MBI MIRATIMIN E RREGULLORES PËR
MËNYRËN, KRITERET DHE PROCEDURAT E KATEGORIZIMIT TË
STRUKTURAVE AKOMODUESE” , i ndryshuar**

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 3 të nenit 4 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar

URDHËROJ:

1. Miratimin e rregullores për mënyrën, kriteret dhe procedurat e kategorizimit të strukturave akomoduese, sipas tekstit bashkëlidhur këtij urdhri.
2. Miratimin e formatit dhe modelit të certifikatës së kategorizimit të strukturave akomoduese, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij urdhri.
3. Çdo subjekt që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese është i detyruar të aplikojë për marrjen e certifikatës së kategorizimit brenda datës *31.12.2019* për të përfituar shkallën e reduktuar të tatimit mbi vlerën e shtuar, e cila aplikohet për furnizimin e shërbimit të akomodimit në strukturat akomoduese.
4. Ngarkohet Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike, dhe Inspektorati përgjegjës për turizmin, për zbatimin e këtij urdhri.

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

MINISTRI

BLENDI KLOSI

**RREGULLORE
PËR
MËNYRËN, KRITERET DHE PROCEDURËN PËR KATEGORIZIMIN E
STRUKTURAVE AKOMODUESE**

Neni 1

Objekti

Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i mënyrës, kritereve dhe procedurës për kategorizimin e strukturave akomoduese, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar dhe VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

Neni 2

Kriteret

1. Cdo subjekt duhet të plotësojë kriteret e detyrueshme për nivelin më të ulët të sistemit të klasifikimit, të kategorisë për të cilën aplikon, të përcaktuar në VKM-në nr.730, datë 20.10. 2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar, sipas modelit, shtojca 4, bashkëngjitur kësaj rregulloreje
2. Çdo subjekt që do të ushtrojë veprimtarinë si strukturë akomoduese duhet të pajiset me certifikatën e kategorizimit, brenda 30 ditëve nga regjistrimi pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit.
3. Çdo subjekt, që aktualisht ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese duhet t’i nënshtrohet procedurës për kategorizimin brenda afatit të përcaktuar në pikën 4 të Urdhrit të Ministrit, sipas rregullave të parashikuara në këtë rregullore.

Neni 3

**Kategoritë e strukturave akomoduese të ndara në klasat e Nomenklaturës së Veprimtarive
Ekonomike (NVE)**

Strukturat akomoduese, sikurse përcaktohen në ligjin nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar, përfshijnë kategoritë :

- a) “Bujtinë” ; b) “Fjetinë” (Hostel); c) “Kamping”; ç) “Hotel”; d) “Motel”; dh) “Resort”;
- e) “Qendër kurative”; ë) “Fjetje dhe mëngjes” (B&B), të cilat, sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 320, datë 28.5.2014 "Për miratimin e Nomenklaturës së Veprimtarive Ekonomike

të Revizionuara (Rev.2)", grupohen në katër klasa të Nomenklaturës së Veprimtarive Ekonomike (NVE) sipas tabelës më poshtë:

Klasa	Përshkrimi i Klasës	Kategoritë e Strukturave Akomoduese
5510	Hotele dhe struktura të ngjashme	Hotel, Resort, Qendër Kurative
5520	Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime kolektive	Motel, Fjetinë (Hostel)
5530	Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	Kamping
5590	Akomodime të tjera	Fjetje dhe mëngjes (B&B), Bujtinë

Neni 4

Procedura e kategorizimit të strukturave akomoduese

1. Procedura e kategorizimit të strukturave akomoduese i nënshtrohet tre fazave:

- Faza e parë përfshin procesin e vetdeklarimit të sipërmarrësit turistik, i cili konsiston në plotësimin e formularit të vetdeklarimit dhe dorëzimit të dokumentacionit shoqërues, të parashikuar në nenin 6 të kësaj rregulloreje.
- Faza e dytë përfshin procesin e shqyrtimit nga ana e Komisionit të Standardizimit të Veprimtarive Turistike të dokumentacionit të dorëzuar nga sipërmarrësi turistik, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 7.
- Faza e tretë përfshin verifikimin në terren, rast pas rasti, të të dhënave të vetdeklarimit nga një grup pune ngritur me urdhër të Ministrit, nëse Komisioni i Standardizimit e kërkon këtë proces.

Neni 5

Procesi i vetëdeklarimit për kategorizimin e strukturës akomoduese

1. Sipërmarrësi turistik, që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese, duhet të paraqesë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin formularin e vetdeklarimit dhe dokumentacionin përkatës, të përcaktuar në nenin 6 të kësaj rregulloreje.

Formulari i vetdeklarimit shkarkohet nga faqja zyrtare e Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit: turizmi.gov.al; në menunë Turizmi/Udhëzues për Qytetarët.

2. Sipërmarrësi turistik mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave të deklaruara, të cilat janë objekt i verifikimit, sipas rregullave të parashikuara në këtë rregullore.

Neni 6

Dokumentacioni i aplikimit për pajisjen me certifikatë kategorizimi

1. Dokumentacioni që duhet të paraqesë subjekti:
 - a. Kërkesë për t'u pajisur me certifikatë kategorizimi sipas modelit, shtojca 2, bashkëlidhur kësaj rregulloreje;
 - b. Formularin e vetdeklarimit, sipas modelit, shtojca 3, bashkëngjitur kësaj rregulloreje;
 - c. Akti i pronësisë ose përdorimit të strukturës;
 - ç. Vërtetim për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit si person fizik/juridik me objekt veprimtarie si strukturë akomoduese;
 - d. Planimetrinë e strukturës akomoduese;
 - dh. Vërtetimin që struktura plotëson kushtet për masat e mbrojtjes nga zjarri lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi;
 - e. Vërtetimin që struktura plotëson kushtet higjieno sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndetit Publik;
 - ë. Foto të brendshme dhe të jashtme të objektit;
 - f. Vërtetim i gjendjes gjyqësore të pronarit/administratorit;
2. Dokumentacioni dhe/ose vërtetimet e kërkuara në pikën 1 të këtij neni, paraqiten në format origjinal ose kopje të noterizuara.

Neni 7

Procedura e shqyrtimit të dokumentacionit për kategorizimin e strukturave akomoduese

1. Komisioni i Standartizimit brenda 45 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, formularit të vetdeklarimit, dokumentacionit të parashikuar në nenin 6 të kësaj rregulloreje dhe raportit përmbledhës rast pas rasti të grupit të punës, shqyrton dhe vlerëson dokumentet dhe të dhënat për përmbushjen e kriterëve të kërkuara për kategorizimin e strukturës akomoduese.
2. Komisioni i Standardizimit, në rast të konstatimit të mangësive të dokumentacionit të dorëzuar nga ana e subjektit, njofton brenda 10 ditëve nga data e aplikimit subjektin për plotësimin e dokumentacionit.
3. Sipërmarrësi Turistik duhet të plotësojë dokumentacionin brenda 5 ditëve nga dita e njoftimit për mangësitë e konstatuara.
4. Në rast se Komisioni i Standardizimit, gjatë shqyrtimit të formularit të vetdeklarimit dhe dokumentacionit shoqërues konstaton parregullsi apo linden dyshime të arsyeshme për të dhënat e deklaruara si dhe për përmbajtjen e dokumentacionit, i kërkon grupit të punës verifikimin në terren të të dhënave. Komisioni i Standardizimit, nëpërmjet sekretarisë, njofton subjektin dhe grupin e verifikimit si dhe koordinon vizitën në terren.

5. Grupi i punës, i ngritur me urdhër ministri, verifikon në terren parregullsitë e konstatuara nga Komisioni i Standardizimit dhe kriteret e detyrueshme për nivelin më të ulët të klasifikimit, të përcaktuara në VKM-në nr.730, datë datë 20.10. 2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifaf, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

6. Grupi i punës i paraqet Komisionit të Standardizimit të Veprimtarive Turistike raportin përmbledhës të gjetjeve të konstatuara brenda 5 ditëve nga dita e autorizimit të verifikimit.

7. Afati i parashikuar në pikën 1, të këtij neni, mund të shtyhet, në mënyrë të arsyetuar, por jo më shumë se 60 ditë, duke i dërguar sipërmarrësit turistik një njoftim me shkrim, jo më vonë se përfundimi i afatit të parashikuar në pikën 1 të këtij neni.

8. Në përfundim të procesit të shqyrtimit dhe vlerësimit, Komisioni i Standardizimit merr vendim për lëshimin ose jo të certifikatës së kategorizimit të strukturës akomoduese dhe ia përcjell për miratim Ministrin.

Neni 8

Certifikata e kategorizimit të strukturës akomoduese

1. Certifikata e kategorizimit përmban:

- a) emrin e subjektit dhe emrin tregtar
- b) NIPT-in
- c) emërtesën e strukturës akomoduese
- ç) adresën e strukturës akomoduese;
- d) kategorinë;
- dh) datën e lëshimit të certifikatës së kategorizimit;
- e) Nënshkrimin e Ministrin

2. Certifikata e kategorizimit, miratuar nga Ministri, sipas formatit dhe modelit, shtojca 1, bashkëngjitur kësaj rregulloreje, është tregues i llojit të strukturës akomoduese dhe afishohet në receptionin apo zonën e pritjes së strukturës akomoduese.

3. Lloji i kategorisë së strukturës akomoduese vendoset në hyrjen kryesore (fasadën) e strukturës akomoduese, sipas certifikimit të kryer nga ministria përgjegjëse për turizmin.

4. Certifikata e kategorizimit të strukturës akomoduese regjistrohet, në Regjistrin Qendror të Turizmit, që administrohet nga struktura përgjegjëse pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.

Neni 9

Ndryshimi i dokumentit të kategorizimit

1. Sipërmarrësi turistik, që pajiset me certifikatën e kategorizimit, në rast se kryen ndërhyrje apo ndryshime në objekt, ka detyrimin të njoftojë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.

2. Në rast se Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike, çmon të arsyeshme se ndryshimet e njoftuara nga sipërmarrësi turistik mund të ndikojnë në kategorizimin e strukturës akomoduese, Ministria mund të nisë procedurën e rishqyrtimit të statusit të kategorizimit.

Neni 10

Verifikimi

1. Inspektorati përgjegjës për turizmin ka përgjegjësi të verifikojë çdo sipërmarrës turistik që ushtron veprimtari si strukturë akomoduese, nëse është apo jo i pajisur me certifikatë kategorizimi.
2. Inspektorati përgjegjës për turizmin në rast të konstatimit të ushtrimit të veprimtarisë si strukturë akomoduese në mungesë të certifikatës së kategorizimit njofton ministrinë përgjegjëse për turizmin për të marrë masa sipas legjislacionit në fuqi për turizmin.

MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT
MINISTRINr. 588 Prot.Tiranë, më: 17.01.2020

URDHËR

Nr. 18, Datë 17.01.2020

PËR

DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË URDHRIN NR. 267, DATË 24.07.2019 "MBI MIRATIMIN E RREGULLORES PËR MËNYRËN, KRITERET DHE PROCEDURAT E KATEGORIZIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE", I NDRYSHUAR

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 3 të nenit 4 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 730, datë 20.10.2016, "Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese", i ndryshuar,

URDHËROJ:

Në tekstin e Rregullores së miratuar me Urdhrin Nr. 267, datë 24.07.2019 "Mbi miratimin e rregullores për mënyrën, kriteret dhe procedurat e kategorizimit të strukturave akomoduese", të ndryshuar, bëhen shtesa dhe ndryshime si me poshtë vijon:

1 Pika 1 e nenit 6 ndryshon si më poshtë:

"1. Dokumentacioni që duhet të paraqesë subjekti:

1.1 Dokumentacioni i detyrueshëm:

- a) Kërkesë për t'u pajisur me certifikatë kategorizimi sipas modelit, shtojca 2, bashkëlidhur kësaj rregulloreje;
- b) Formularin e vetdeklarimit, sipas modelit, shtojca 3, bashkëngjitur kësaj rregulloreje;
- c) Vërtetim për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit si person fizik/juridik me objekt veprimtarie si strukturë akomoduese;
- d) Vërtetim i gjendjes gjyqësore të pronarit/administratorit;

1.2 Dokumentacioni shoqërues:

- a) Akti i pronësisë ose përdorimit të strukturës;
- b) Planimetrinë e strukturës akomoduese;
- c) Vërtetimin që struktura plotëson kushtet për masat e mbrojtjes nga zjarri lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi;

- d) Vërtetimin që struktura plotëson kushtet higjieno sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndeti Publik;
- e) Foto të brendshme dhe të jashtme të objektit.

2. Pas pikës 2 të nenit 6 shtohet pika 3 dhe 4 me përmbajtje si vijon:

“3. Dokumentacioni i gjurmës “c” dhe “d”, të pikës 1.1, në rast se nuk paraqitet nga subjekti do të sigurohet, nëpërmjet portalit e-albania nga ministria përgjegjëse për turizmin.

“4. Dokumentacioni shoqërues, në rast se nuk është depozituar nga subjekti në momentin e aplikimit, duhet të dorëzohet brenda datës 31.12.2020, pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.”

Ky Urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.


MINISTRI
BLENDI KLOSI

