

**URDHËR**  
**Nr. 243, datë 9.7.2019**

**PËR MIRATIMIN E RREGULLORES MBI  
PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4 APO  
5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË REGJISTRUAR DHE  
TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”**

*(ndryshuar me urdhrin nr. 321, datë 11.12.2020)*

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të pikës 2 të nenit 7/1 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 730, datë 20.10.2016, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifet, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar,

**URDHËROJ:**

1. Miratimin e rregullores për procedurat e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, sipas tekstit bashkëlidhur këtij urdhri.

2. Miratimin e formatit dhe modelit të certifikatës së klasifikimit të strukturave akomoduese, sipas shtojcës 1, bashkëlidhur këtij urdhri.

3. Ngarkohet Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike dhe Inspektorati përgjegjës për turizmin, për zbatimin e këtij urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT**  
**Blendi Klosi**

**RREGULLORE**

**MBI PROCEDURËN E KLASIFIKIMIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE ME 4  
APO 5 YJE QË JANË MBAJTËS TË NJË MARKE TREGTARE TË REGJISTRUAR DHE  
TË NJOHUR NDËRKOMBËTARISHT “BRAND NAME”**

*(ndryshuar me urdhrin nr. 321, datë 11.12.2020)*

Neni 1  
**Objekti**

Objekti i kësaj rregulloreje është përcaktimi i procedurës së klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”, në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 93/2015, “Për turizmin”, të ndryshuar dhe VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifet, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

Neni 2  
**Kriteret**

1. Sipërmarrësi për tu bërë pjesë e procesit të klasifikimit duhet të plotësojë kriteret e mëposhtme:

a) të ketë investuar në ndërtimin e një strukture akomoduese sipas kritereve të strukturave akomoduese me 4 dhe 5 yje të përcaktuara në VKM nr. 730, datë 20.10.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar;

b) të ketë lidhur kontratë të vlefshme, me një operator të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

### Neni 3

#### **Procedura e aplikimit**

1. Procedura e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje i nënshtrohet tre fazave:

a) faza e parë përfshin procesin e vetëdeklarimit të sipërmarrësit turistik, i cili konsiston në plotësimin e formularit të vetëdeklarimit dhe dorëzimit të dokumentacionit përkatës të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregulloreje;

b) faza e dytë përfshin verifikimin në terren të të dhënave të vetëdeklarimit dhe përgatitjen e raportit të verifikimit, nga grupi i punës i ngritur me urdhër ministri;

c) faza e tretë përfshin shqyrtimin e dokumentacionit dhe raportit të verifikimit, nga Komisioni i Standardizimit të Veprimtarive Turistike.

### Neni 4

#### **Procesi i vetëdeklarimit për klasifikimin e strukturës akomoduese**

1. Sipërmarrësi turistik, që ushtron veprimtarinë si strukturë akomoduese 4 ose 5 yje, duhet të paraqesë pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin formularin e vetëdeklarimit sipas modelit, bashkëlidhur kësaj rregulloreje, dhe dokumentacionin përkatës të përcaktuar në nenin 5 më poshtë.

2. Sipërmarrësi turistik mban përgjegjësi për vërtetësinë e të dhënave të deklaruara, të cilat janë objekt i verifikimit sipas rregullave të parashikuar në këtë rregullore.

### Neni 5

#### **Dokumentacioni i aplikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi**

1. Dokumentacioni që duhet të paraqesë subjekti:

a) kërkesë për t'u pajisur me certifikatë klasifikimi, sipas modelit bashkëlidhur kësaj rregulloreje;

b) formularin e vetëdeklarimit;

c) akti i pronësisë ose përdorimit të strukturës;

ç) vërtetim për regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit si person fizik/juridik me objekt veprimtarie si strukturë akomoduese;

d) planimetrinë e strukturës akomoduese;

dh) akti i kolaudimit të strukturës akomoduese;

e) vërtetimin që struktura plotëson kushtet për masat e mbrojtjes nga zjarri lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi;

ë) vërtetimin që struktura plotëson kushtet higjeno-sanitare, lëshuar nga Instituti i Shëndetit Publik;

f) foto të brendshme dhe të jashtme të objektit;

g) kontrata e lidhur me operatorin e strukturave akomoduese me 4 ose 5 yje, i cili është mbajtës i një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht “brand name”;

gj) vërtetim i gjendjes gjyqësore të pronarit/administratorit;

h) vërtetimin e pagesës së tarifës së aplikimit dhe verifikimit për pajisjen me certifikatë klasifikimi.

2. Dokumentacioni dhe/ose vërtetimet e kërkuara më sipër paraqiten në format original ose kopje të noterizuara.

3. Dokumentacioni i aplikimit depozitohet pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin në gjuhën shqipe ose/apo në gjuhë të huaj. Dokumentet që disponohen në gjuhë të huaj duhet të paraqiten të shoqëruara me përkthimin në gjuhën shqipe të noterizuar.

#### Neni 6

### **Procedura e shqyrtimit të dokumentacionit për klasifikimin e strukturave akomoduese**

*(shtuar pika 5 me urdhrin nr. 321, datë 11.12.2020<sup>1</sup>)*

1. Komisioni i Standardizimit brenda 60 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, formularit të vetëdeklarimit, dokumentacionit të parashikuar në nenin 5 të kësaj rregullore dhe pas hartimit të raportit të verifikimit, shqyrton dhe vlerëson dokumentet dhe të dhënat për përmbushjen e kriterëve të kërkuara për klasifikimin e strukturës akomoduese.

2. Pas depozitimit të kërkesës nga ana e subjektit Komisioni i Standardizimit, brenda 3 ditëve nga data e depozitimit të kërkesës, njofton grupin e punës të ngritur me urdher ministri, për verifikimin në terren të përmbushjes së kriterëve sipas parashikimeve të VKM-së nr. 730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifën, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar.

3. Procesi i verifikimit në terren të përmbushjes së kriterëve nga sipërmarrësi turistik duhet të përfundojë brenda 20 ditëve nga data e njoftimit të Komisionit të Standardizimit.

4. Në përfundim të procesit të verifikimit, grupi i punës harton një raport përmbledhës për verifikimet e kryera dhe ia dorëzon Komisionit të Standardizimit brenda 5 ditëve nga data e përfundimit të procesit të verifikimit.

5. Në përfundim të procesit të shqyrtimit dhe vlerësimit Komisioni, sipas rastit merr vendim dhe ia përcjell Ministrin për miratim për:

a) lëshimin e certifikatës së klasifikimit e cila përcakton nivelin përkatës të strukturës akomoduese nëse është më 4 apo 5 yje;

b) refuzimin e kërkesës për certifikatë klasifikimi.

6. Në çdo rast vendimi i Komisionit të Standardizimit duhet të jetë i arsyetuar dhe të përmbajë kriteret e përmbushura nga struktura akomoduese, si dhe kategorinë e nivelin e përcaktuar për këtë strukturë.

7. Në rast të refuzimit të kërkesës për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, kërkuar ka të drejtë të paraqesë kërkesën e tij për ta nisur procesin përsëri, vetëm pasi të kenë kaluar 90 ditë nga refuzimi, dhe do të trajtohet si kërkesë e paraqitur për herë të parë.

#### Neni 7

### **Lëshimi i certifikatës së klasifikimit të strukturës akomoduese dhe regjistrimi i saj**

---

<sup>1</sup> Në tekstin e rregullores të miratuar me urdhrin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr. 243, datë 9.7.2019, “Për miratimin e rregullores mbi procedurën e klasifikimit të strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje, që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe të njohur ndërkombëtarisht ‘brand name’”, pas pikës 4, të nenit 6, shtohet pika 5 me këtë përmbajtje:

1. “5. Në rast se gjatë fazës së shqyrtimit të dokumentacionit dhe raportit të verifikimit, Komisioni i Standardizimit konstaton mangësi/pasaktësi të dokumentacionit/informacionit të dorëzuar nga ana e subjektit, brenda 3 ditëve, e njofton me shkrim dhe elektronikisht subjektin për plotësimin e dokumentacionit ose korrigjimin e pasaktësive dhe i cakton atij një afat prej 5 ditësh për paraqitjen e dokumentacionit përkatës.”.

1. Komisioni, brenda 10 ditëve nga data e marrjes së miratimit nga Ministri për përcaktimin e nivelit të klasifikimit, njofton aplikuesin për miratimin e certifikatës së klasifikimit.

2. Certifikata e klasifikimit nënshkruhet nga ministri dhe përmban:

- a) emrin e subjektit dhe emrin tregtar
- b) emërtesën e strukturës akomoduese;
- c) kategorinë dhe nivelin e klasifikimit;
- ç) datën e lëshimit të certifikatës së klasifikimit;
- d) afatin e vlefshmërisë.

3. Aplikuesi duhet të tërheqë certifikatën e klasifikimit brenda 30 ditëve nga data e njoftimit, në të kundërt, ai do të konsiderohet i paklasifikuar nga autoritetet e kontrollit dhe të inspektimit dhe do të mbajë përgjegjësi administrative, sipas legjislacionit në fuqi.

4. Certifikata e klasifikimit, sipas formatit dhe modelit të përcaktuar në shtojcën bashkëlidhur këtij urdhri, është tregues i cilësisë së strukturës akomoduese dhe afishohet në receptionin e strukturës akomoduese.

5. Shenja dalluese e klasifikimit, e prodhuar sipas formatit dhe modelit të miratuar me urdhër të ministrit përgjegjës për turizmin, vendoset në hyrjen kryesore të strukturës akomoduese.

6. Certifikata e klasifikimit regjistrohet automatikisht, pas përfundimit të procesit të klasifikimit, në Regjistrin Qendror të Turizmit, që administrohet nga struktura përgjegjëse pranë ministrisë përgjegjëse për turizmin.

#### Neni 8

### **Vlefshmëria e certifikatës**

1. Afati i vlefshmërisë së certifikatës së klasifikimit është 4 vjet, nga data e lëshimit të saj, me të drejtë rinovimi.

2. Për rinovimin e certifikatës së klasifikimit sipërmarrësi turistik dorëzon kërkesën përkatëse jo më vonë se 30 ditë përpara mbarimit të afatit të vlefshmërisë së saj.

3. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, do të zbatohet edhe në rastin e rinovimit të certifikatës së klasifikimit.

4. Gjatë procedurës së rinovimit, certifikata e klasifikimit, së cilës i ka kaluar afati i vlefshmërisë, do të konsiderohet e vlefshme deri në përfundim të afateve të parashikuara në këtë rregullore për shqyrtimin e kërkesës për rinovimin e saj.

#### Neni 9

### **Riklasifikimi i strukturës akomoduese**

1. Me kërkesë të sipërmarrësit turistik, Komisioni mund të nisë procedurat për rivlerësimin dhe riklasifikimin e strukturës akomoduese, me qëllim ngritjen e nivelit të klasifikimit.

2. Kërkesa për riklasifikim nuk mund të paraqitet më parë se 12 muaj nga data e lëshimit të certifikatës së klasifikimit. Procedura për lëshimin e certifikatës së klasifikimit, e parashikuar në këtë rregullore, zbatohet edhe për riklasifikimin e strukturës akomoduese.

#### Neni 10

### **Ndryshimi i certifikatës së klasifikimit**

Sipërmarrësi turistik, që pajiset me certifikatë klasifikimi, duhet të njoftojë ministrinë për çdo ndryshim në të dhënat e paraqitura për marrjen e saj ose çdo ndryshim që mund të ndikojë në klasifikimin e strukturës akomoduese brenda 7 ditëve, nga ndodhja e tyre.

#### Neni 11

## Shfuqizimi i certifikatës

1. Komisioni mund të shfuqizojë certifikatën e klasifikimit të strukturës akomoduese në rast se:

- a) nga inspektorati konstatohen shkelje të rënda ose ndryshime thelbësore në kushtet dhe kriteret që duhet të plotësojë struktura akomoduese sipas certifikatës së lëshuar të klasifikimit;
- b) konstatohen të dhëna të rreme në dokumentet e aplikimit të sipërmarrësit turistik.

2. Vendimi i Komisionit për shfuqizimin e certifikatës së klasifikimit duhet të jetë i arsyetuar.

### Neni 12

#### Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese

Tarifat për aplikimin dhe procesin e verifikimit për klasifikimin e strukturave akomoduese me 4 apo 5 yje janë në përputhje me nenin 16 të VKM-së nr. 730, datë 20.10.2016 “Për miratimin e rregullores për kushtet, kriteret, tarifat, afatet dhe procedurën për klasifikimin e strukturave akomoduese”, i ndryshuar dhe paguhen sipas modelit të faturës dhe referencës së tarifës, bashkëlidhur këtij urdhri.

#### KËRKESË PËR CERTIFIKATË KLASIFIKIMI

**Lënda: Kërkesë për t’u pajisur me certifikatë klasifikimi strukturë akomoduese me 4 ose 5 yje, brand name.**

**Aplikim për:**

Hotel me 4 yje

Hotel me 5 yje

Resort me 4 yje

Resort me 5 yje

**Emri i subjektit aplikues:** \_\_\_\_\_

**NIPT:** \_\_\_\_\_

**Adresa e subjektit:** \_\_\_\_\_

**Personi që përfaqëson subjektin:** \_\_\_\_\_

**Nr. tel:** \_\_\_\_\_ **Email:** \_\_\_\_\_

**Operatori Menaxhues (Brand name):** \_\_\_\_\_

**Përmbledhje ekzekutive e subjektit aplikuesit**

(Përshkrim të veprimtarisë të cilën subjekti ushtron, eksperiencën konkrete sipas periudhave, etj)

---

---

---

**Dokumentacioni shoqërues i aplikimit**  
(Listë e dokumenteve shoqërues të aplikimit)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.

.....

## SUBJEKTI APLIKUES/PERSONI I AUTORIZUAR

(Emër Mbiemër, Firma, Vula)

### FORMULAR VETËDEKLARIMI

#### PËR KATEGORIZIMIN/KLASIFIKIMIN E STRUKTURAVE AKOMODUESE

Të përgjithshme	Emri i strukturës akomoduese	
	Kategoria	
	Certifikata e Qendrës Kombëtare të Regjistrimit <b>Nr.</b> _____ <b>Datë</b> _____	
Kontakte	Emri, Mbiemri i pronarit të strukturës akomoduese	
	Emri, Mbiemri i menaxherit të strukturës akomoduese	
	Emri, Mbiemri i personit të kontaktit të strukturës akomoduese	
Adresa e strukturës akomoduese	Vendndodhja	
	Prefektura	
	Bashkia	
	Qyteti/Fshati	
	Lagja, Rruga, Nr.	
	Telefon	
	E-mail	
Website		
Ushtrimi i veprimtarisë	Periudha e fillimit të veprimtarisë së strukturës	
	Periudha e ushtrimit të veprimtarisë (Vjetore/sezonale)	
Kapaciteti akomodues i strukturës	Numri i kateve të strukturës akomoduese	
	Numri i dhomave në total	
	Numri i dhomave dyshe	
	Numri i dhomave teke	
	Numri i suitave (nëse ka)	
	Ofrim i akomodimit për një kohë të shkurtër (më pak se një natë fjetje)	
	Dhoma pa tualete personal	
	Tualete të përbashkëta	
	Restorant/ Nr i vendeve të uljes në restorant	
	Ofrim mëngjesi	
	Ofrim i vakteve të tjera	
Bar/Nr i vendeve të uljes në bar		

	Sallë për konferenca, mbledhje, takime	
	Ashensor	
	Sistem MKZ dhe emergjencë	
	Parkim/Parkim i mbuluar	
	Vende parkimi	
	Pronari i strukturës fle në të njëjtën strukturë	
Ambiente argëtuese	Pishinë	
	Mjedise të tjera argëtuese e sportive	
Personeli i strukturës akomoduese		
Struktura	Nr	Arsimi&Kualifikimi
Administrator		
Menaxher		
Shef i pritjes		
Receptionist		
Krye/Kuzhinier		
Kuzhinier		
Shef i sallës		
Kamarierë		
Banakierë		
Pastrues		
Mirëmbajtës		
Mbajtës bagazhesh		
Kopshtar		
Të tjera		

## FATURË ARKËTIMI

Nr. Datë: . .2019

Me anë të kësaj fature kërkojmë që Banka Juaj të pranojë nga klientë (persona/persona fizik/persona juridik) arkëtime të të ardhurave, për llogari të institucionit tonë, me emërtimet, kodet dhe shumat si më poshtë :

<b>Emri i Institucionit përfitues</b>	Ministria e Turizmit dhe Mjedisit
<b>Kodi i Institucionit</b>	1026001
<b>Kodi i Degës së Thesarit ku vepron</b>	3535

Nr .	Përshkrimi i të ardhurave		Shuma që Arkëtohet (Lekë)
	Emërtimi	Kodi i Llogarisë Ekonomike	
1	Aplikim për klasifikimin, riklasifikimin, rinovimin e vlerësimit të strukturës akomoduese, për lëshimin e certifikatës së klasifikimit	7113099	100
2	Aplikim për koston e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese*	7113099	
<b>TOTALI</b>			

---

**INSTITUCIONI**

*Për Ministrinë e Turizmit dhe Mjedisit  
Elsa Sadiku*

**KLIENTI**

*(Person / Person Fizik / Person  
Juridik)*

*Adresa:*

*Kontakti:*

*\* Kosto e procesit të verifikimit për klasifikimin e strukturës akomoduese, llogaritet sipas tarifave të përcaktuara në tabelën e mëposhtme.*

**Tarifat për klasifikimin e strukturave akomoduese**

<b>Nr .</b>	<b>Kategoria</b>	<b>Kosto për dhomë</b>	<b>Tarifa minimale për strukturë</b>	<b>Tarifa maksimale për strukturë</b>
<b>1</b>	Hotel	1,200	4,500	100,000
<b>2</b>	Resort	1,200	4,500	120,000





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT

## CERTIFIKATË KLASIFIKIMI STRUKTURË AKOMODUESE ME [4, 5] YJE ★★★★★/★

Kjo certifikatë i lëshohet

*[Emri subjektit]*  
[Emri tregtar]

NIPT \_\_\_\_\_

[Emërtesa e strukturës akomoduese]  
Adresa: [Adresa e strukturës akomoduese]

për ushtrimin e veprimtarisë si strukturë akomoduese

Kategoria:[Kategoria e strukturës akomoduese]  
Niveli i klasifikimit:[ Niveli i klasifikimit të strukturës akomoduese]  
Emri i Markës:[Emri i markës/brand name]

Lëshuar më \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Nr. Regj. \_\_\_\_/2019

E vlefshme deri më \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**MINISTRI**

